

**Burmistrz Miasta Sandomierza
ogłasza**

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Sandomierzu przy ul. Por.T.Króla 6/28 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste **38/3849** części w działce nr ewid. 435/10 o pow. 0,0986 ha do dnia 20 września 2103r, dla której założona jest księga wieczysta nr K11S/00032247/9. Powierzchnia lokalu wynosi 37,85m². Składa się on z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki (parter). Do lokalu przynależy piwnica. Z własnością lokalu mieszkalnego związany jest udział wynoszący 38/3849 części w nieruchomości wspólnej wyliczony proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu i całego budynku.

Cena wywoławcza wynosi – **85.995,00** zł (w tym cena lokalu 98% i cena udziału w gruncie 2% ceny wywoławczej).

Minimalne postąpienie wynosi 1 %.

Wadium w pieniądzu w wysokości **10.000,00** zł płatne najpóźniej do dnia **13 marca 2015 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu BS Sandomierz Nr 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028.

Przetarg odbędzie się w dniu **20 marca 2015 r.** o godz. **10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3.

Sprzedaż lokalu korzysta ze zwolnienia z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 w związku z art. 29 ust. 5a ustawy z dnia 11 marca 2004r. z o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r. Nr 177 poz.1054 ze zm.). Pierwsza opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu wynosi **25%** jego wartości i podlega opodatkowaniu 23% podatkiem VAT. Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu, stanowią **1%** wartości gruntu + podatek VAT (23%) płatne do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty roczne podlegają aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Uczestnik przetargu winien mieć ze sobą dowód tożsamości, oświadczenie, że zapoznał się z warunkami przetargu oraz znany jest mu stan faktyczny i prawny lokalu mieszkalnego i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności małżeńskiej) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego, przedstawiciele osób prawnych dokument upoważniający do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób. Podmioty gospodarcze przedstawiają dodatkowo dokument uprawniający do prowadzenia działalności.

Kwota wadium zostanie zaliczona na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności Pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie zwrócone.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić całą cenę sprzedaży lokalu, pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego wraz z należnym 23% podatkiem VAT przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu w BS Sandomierz 27 9429 0004 2001 0000 1300 0006.

O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Sandomierza może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości pokrywa kupujący.

Burmistrz Miasta Sandomierza zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Informacje: Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa tel./15 6440145, lub 15 6440121/,

e-mail: nieruchomosci@um.sandomierz.pl,
naczelnikg@um.sandomierz.pl,

Warunki przetargu, które stanowią integralną część niniejszego ogłoszenia udostępnione są do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miasta Sandomierza www.bip.um.sandomierz.pl lub można je odebrać w Urzędzie Miejskim Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3 pokój 31.

Burmistrz Sandomierza

mgr Marek Bronkowski